

**Протокол № 1 от «23» апреля 2024 г.  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Юбилейная, д. 13  
корпус 1, проводимого в очно-заочной форме**

Дата начала общего собрания – 25.03.2024 в 18 часов 00 минут.

Дата окончания общего собрания – 14.04.2024 до 19 часов 00 минут.

Место проведения общего собрания – Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Юбилейная, д.13 корпус 1 (очная часть – у подъезда, заочная часть – передача бюллетеней в кв. 33).

Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – государственная жилищная инспекция Кировской области (адрес: 610000, г. Киров, ул. Дерендяева, д. 23).

**СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Адрес многоквартирного дома | Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Юбилейная, д.13 корпус 1 |
| Вид общего собрания         | внеочередное  |
| Форма проведения            | очно-заочное  |

**ВВОДНАЯ ЧАСТЬ**

Инициатор общего собрания собственников помещений –  
(собственник квартиры № [redacted] реквизиты документа, подтверждающего право собственности № [redacted]

[redacted] председатель общего собрания собственников помещений, член счетной комиссии –  
(собственник квартиры № [redacted], реквизиты документа, подтверждающего право собственности № [redacted]

Секретарь общего собрания собственников помещений, член счетной комиссии –  
(собственник квартиры № [redacted] реквизиты документа, подтверждающего право собственности № [redacted]

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 2 219,5 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 0,0 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет в сумме 2 219,5 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, составляет – 1 678,77 кв.м.

Собственники, принявшие участие в собрании, своими голосами представляют 75,64 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность проведения общего собрания по объявленной повестке дня.

В очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания приняли участие (присутствующие лица) 16 собственников, согласно заполненного реестра (приложение № 1 к настоящему протоколу).

В собрании участвовали приглашенные лица – 1 (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Дата подсчета счетной комиссией голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 23.04.2024.

**Повестка дня общего собрания:**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников квартир (помещений) многоквартирного дома, членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «СемиГрад».
3. Выбор лица, уполномоченного уведомить ООО «СемиГрад» о расторжении договора управления многоквартирным домом от лица всех собственников.
4. Принятие решения о выборе новой управляющей компании для управления домом - ООО УК «НАДЕЖНЫЙ ДОМ» (ИНН 4312157276).
5. Принятие решения о заключении договора управления с ООО УК «НАДЕЖНЫЙ ДОМ». Утверждение условий договора управления.

6. Выбор лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «НАДЕЖНЫЙ ДОМ» от лица всех собственников помещений, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с исполнением данных полномочий.

7. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (с уборкой мест общего пользования многоквартирного дома).

8. Внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (при наличии) и тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (ч.9.2. ст. 156 ЖК РФ).

9. Выбор совета многоквартирного дома.

10. Выбор председателя совета многоквартирного дома сроком на 2 года. Делегировать и поручить председателю совета многоквартирного дома без предъявления доверенности от имени собственников помещений МКД подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

11. Об определении места хранения оригиналов протоколов, оригиналов решений собственников и всех копий протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, всех копий решений таких собственников. Об определении способа уведомления о проведении последующих собраний, о принятых решениях, о проведении работ на общем имуществе многоквартирного дома и других сообщений, уведомлений управляющей организации.

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

**По первому вопросу повестки дня:** Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников квартир (помещений) многоквартирного дома, членов счетной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_ (собственника кв. \_\_\_\_).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания – \_\_\_\_\_ собственника кв. \_\_\_\_ Избрать секретарем общего собрания – \_\_\_\_\_ собственника кв. \_\_\_\_

Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в количестве двух человек в составе председателя и секретаря общего собрания.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 1 434,17 голосов, что составляет 85,43 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«Против» - 72,9 голосов, что составляет 4,34 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - 97,5 голосов, что составляет 5,81 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: - 74,2 голосов, составляет 4,42 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение по первому вопросу повестки дня – принято.**

**Общее собрание постановляет:** Избрать председателем собрания – \_\_\_\_\_ собственника кв. \_\_\_\_ Избрать секретарем общего собрания – \_\_\_\_\_ собственника кв. \_\_\_\_ Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в количестве двух человек в составе председателя и секретаря общего собрания.

**По второму вопросу повестки дня:** Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «СемиГрад».

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_ (собственника кв. \_\_\_\_)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом и досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 53/СГ-2018 от 25.11.2018 с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) с 01.08.2024 года.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 1 213,70 голосов, что составляет 54,68 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» - 196,47 голосов, что составляет 8,85 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» - 220,30 голосов, что составляет 9,93 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: - 48,30 голосов, составляет 2,18 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение по второму вопросу повестки дня – принято.**

**Общее собрание постановляет:** Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом и досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 53/СГ-2018 от 25.11.2018 с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) с 01.08.2024 года.

**По третьему вопросу повестки дня:** Выбор лица, уполномоченного уведомить ООО «СемиГрад» о расторжении договора управления многоквартирным домом от лица всех собственников.

**СЛУШАЛИ:** (собственника кв. \_\_\_\_\_)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о наделении полномочиями собственника кв. \_\_\_\_\_, по уведомлению ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) о расторжении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Юбилейная д.13 корпус 1, от лица всех собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 1 434,47 голосов, что составляет 85,45 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«Против» - 146,80 голосов, что составляет 8,74 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - 97,50 голосов, что составляет 5,81 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.**

**Общее собрание постановляет:** Принять решение о наделении полномочиями собственника кв. \_\_\_\_\_, по уведомлению ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) о расторжении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Юбилейная д.13 корпус 1, от лица всех собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома.

**По четвертому вопросу повестки дня:** Принятие решения о выборе новой управляющей компании для управления домом - ООО УК «НАДЕЖНЫЙ ДОМ» (ИНН 4312157276).

**СЛУШАЛИ:** (собственника кв. \_\_\_\_\_), Манылова Сергея Александровича (генерального директора ООО УК «Надежный Дом»).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о выборе в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Юбилейная, д.13 корпус 1 - ООО УК «Надежный дом» (ИНН 4312157276, лицензия № 043000387 от 18.11.2022).

**РЕШИЛИ:**

«За» - 1 262,00 голосов, что составляет 56,86 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» - 245,17 голосов, что составляет 11,05 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» - 171,60 голосов, что составляет 7,73 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.**

**Общее собрание постановляет:** Принять решение о выборе в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Юбилейная, д.13 корпус 1 - ООО УК «Надежный дом» (ИНН 4312157276, лицензия № 043000387 от 18.11.2022).

**По пятому вопросу повестки дня:** Принятие решения о заключении договора управления с ООО УК «НАДЕЖНЫЙ ДОМ». Утверждение условий договора управления.

**СЛУШАЛИ:** (собственника кв. \_\_\_\_\_), Манылова Сергея Александровича (генерального директора ООО УК «Надежный Дом»).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Юбилейная, д.13 корпус 1, договора управления с ООО УК «Надежный дом» (ИНН 4312157276, лицензия № 043000387 от 18.11.2022) с 01.08.2024 года. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 9 с ООО УК «Надежный дом». (Приложение № 7 к настоящему протоколу).

**РЕШИЛИ:**

2

3

«За» - 1 262,00 голосов, что составляет 75,17 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«Против» - 196,47 голосов, что составляет 11,70 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - 220,30 голосов, что составляет 13,12 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.**

Общее собрание постановляет: Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Юбилейная, д.13 корпус 1, договора управления с ООО УК «Надежный дом» (ИНН 4312157276, лицензия № 043000387 от 18.11.2022) с 01.08.2024 года. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 9 с ООО УК «Надежный дом». (Приложение № 7 к настоящему протоколу).

**По шестому вопросу повестки дня:** Выбор лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «НАДЕЖНЫЙ ДОМ» от лица всех собственников помещений, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с исполнением данных полномочий.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_ (собственника кв. \_\_\_\_\_).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Юбилейная, д.13 корпус 1, с ООО УК «Надежный дом» (ИНН 4312157276, лицензия № 043000387 от 18.11.2022), от лица всех собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с исполнением данных полномочий \_\_\_\_\_, собственника кв. \_\_\_\_\_.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 1 434,47 голосов, что составляет 85,45 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«Против» - 146,80 голосов, что составляет 8,74 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - 97,50 голосов, что составляет 5,81 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.**

Общее собрание постановляет: Избрать лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Юбилейная, д.13 корпус 1 с ООО УК «Надежный дом» (ИНН 4312157276, лицензия № 043000387 от 18.11.2022), от лица всех собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с исполнением данных полномочий \_\_\_\_\_, собственника кв. \_\_\_\_\_.

**По седьмому вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (с уборкой мест общего пользования многоквартирного дома).

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_ (собственника кв. \_\_\_\_\_, Манылова Сергея Александровича (генерального директора ООО УК «Надежный Дом»)).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 32 рубля за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц (с уборкой мест общего пользования многоквартирного дома).

**РЕШИЛИ:**

«За» - 1 310,70 голосов, что составляет 78,08 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«Против» - 146,80 голосов, что составляет 8,74 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - 221,27 голосов, что составляет 13,18 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.**

**Общее собрание постановляет:** Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 32 рубля за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц (с уборкой мест общего пользования многоквартирного дома).

**По восьмому вопросу повестки дня:** Внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (при наличии) и тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (ч.9.2. ст. 156 ЖК РФ).

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_ (собственника кв. \_\_\_\_\_).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (при наличии) и тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ).

**РЕШИЛИ:**

«За» - 1 360,37 голосов, что составляет 81,03 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«Против» - 146,80 голосов, что составляет 8,74 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - 171,60 голосов, что составляет 10,22 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.**

**Общее собрание постановляет:** Определить внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (при наличии) и тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ).

**По девятому вопросу повестки дня:** Выбор совета многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_ (собственника кв. \_\_\_\_\_).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать совет многоквартирного дома в количестве двух человек в составе: \_\_\_\_\_, собственник кв. \_\_\_\_\_, собственник кв. \_\_\_\_\_.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 1 434,47 голосов, что составляет 85,45 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«Против» - 146,80 голосов, что составляет 8,74 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - 97,50 голосов, что составляет 5,81 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.**

**Общее собрание постановляет:** Выбрать совет многоквартирного дома в количестве двух человек в составе: \_\_\_\_\_ собственник кв. \_\_\_\_\_, собственник кв. \_\_\_\_\_.

**По десятому вопросу повестки дня:** Выбор председателя совета многоквартирного дома сроком на 2 года. Делегировать и поручить председателю совета многоквартирного дома без предъявления доверенности от имени собственников помещений МКД подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_ (собственника кв. \_\_\_\_\_).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем совета многоквартирного дома собственника квартиры № \_\_\_\_\_ сроком на \_\_\_\_\_ года. Делегировать и поручить председателю совета многоквартирного дома без предъявления доверенности от имени собственников помещений МКД подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 1 434,47 голосов, что составляет 64,63 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» - 146,80 голосов, что составляет 6,61 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

3

5

«Воздержались» - 97,50 голосов, что составляет 4,39 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение по десятому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО**

Необходимо 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Об определении места хранения оригиналов протоколов, оригиналов решений собственников и всех копий протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, всех копий решений таких собственников. Об определении способа уведомления о проведении последующих собраний, о принятых решениях, о проведении работ на общем имуществе многоквартирного дома и других сообщений, уведомлений управляющей организации.

**СЛУШАЛИ:**

(собственника кв. \_\_\_\_\_)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения оригиналов протоколов, оригиналов решений собственников – ГЖИ Кировской области (г. Киров, ул. Дерендяева, д. 23). Хранить все копии протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и копии решений таких собственников по месту нахождения управляющей организации. Определить способ уведомления о проведении последующих собраний, о принятых решениях, о проведении работ на общем имуществе многоквартирного дома и других сообщений, уведомлений управляющей организации путём размещения информации на доске объявлений на первом этаже в каждом подъезде дома.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 1 263,17 голосов, что составляет 75,24 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«Против» - 146,80 голосов, что составляет 8,74 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - 220,30 голосов, что составляет 13,12 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: - 48,50 голосов, что составляет 2,89 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.**

**Общее собрание постановляет:** Определить местом хранения оригиналов протоколов, оригиналов решений собственников – ГЖИ Кировской области (г. Киров, ул. Дерендяева, д. 23). Хранить все копии протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и копии решений таких собственников по месту нахождения управляющей организации. Определить способ уведомления о проведении последующих собраний, о принятых решениях, о проведении работ на общем имуществе многоквартирного дома и других сообщений, уведомлений управляющей организации путём размещения информации на доске объявлений на первом этаже в подъезде дома.

**Приложения:**

Приложение № 1 Реестр лиц, принявших участие в общем собрании (присутствующие лица);

Приложение № 2 Список лиц, приглашённых для участия в общем собрании;

Приложение № 3 Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании;

Приложение № 4 Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания в месте, доступном для всех собственников;

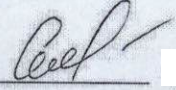
Приложение № 5 Копия текста сообщения о проведении общего собрания;

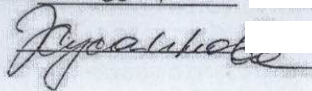
Приложение № 6 Список собственников помещений в МКД;

Приложение № 7 Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания – Договор на управление многоквартирным домом № 9 с приложениями;

Приложение № 8 Копии документов, удостоверяющие полномочия представителей собственников.

**Подписи:**

Председатель общего собрания, член счетной комиссии  \_\_\_\_\_ 23.04.2024

Секретарь общего собрания, член счетной комиссии  \_\_\_\_\_ 23.04.2024