

**ПРОТОКОЛ (решение)****Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 20, корп.2**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «02» апреля 2024 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/2024.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 20, корп.2, в 18 часов 00 минут, у подъезда № 1.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 20, корп.2, жилое помещение (квартира) №

Период проведения: 15.03.2024 – 31.03.2024 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 20, корп.2.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на «31» марта 2024 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 1 450,7 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 1 450,7 голосов).

В очной части собрания 15.03.2024 года приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 15.03.2024 по 31.03.2024 год поступило 40 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 40, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 028,3 кв.м., обладающих 70,88% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту

нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20, корп.2 по ул. Сосновая города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об избрании совета многоквартирного дома № 20, корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, сроком на 2 года.

3. Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 20, корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

4. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источника и размер его финансирования.

5. О наделении полномочиями без доверенности, на основании настоящего решения собрания, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом во всех судебных учреждениях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах, на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации.

### ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20, корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20, корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № 1 \_\_\_\_\_

### РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20, корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

|                |       |  |
|----------------|-------|--|
| «За»           | 981,2 | (95,42% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против»       | 0     | (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)     |
| «Воздержались» | 47,1  | (4,58% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  |

**По второму вопросу повестки дня:** Об избрании совета многоквартирного дома № 20, корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, сроком на 2 года.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать совет многоквартирного дома № 20, корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, сроком на 2 года, в составе:

1. \_\_\_\_\_ собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_ собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня:

Избрать совет многоквартирного дома № 20, корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, сроком на 2 года, в составе:

1. \_\_\_\_\_ собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_ собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

|                |       |  |
|----------------|-------|--|
| «За»           | 929,3 | (90,37% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против»       | 0     | (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)     |
| «Воздержались» | 99    | (9,63% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  |

**По третьему вопросу повестки дня:** Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 20, корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области..

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать из выбранного состава членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома 20, корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня:

Избрать из выбранного состава членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома 20, корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_

|                |       |  |
|----------------|-------|--|
| «За»           | 981,2 | (95,42% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против»       | 23,55 | (2,29% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  |
| «Воздержались» | 23,55 | (2,29% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  |

**По четвертому вопросу повестки дня:** О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источника и размер его финансирования.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить совет многоквартирного дома в соответствии с требованиями п.7 ч.5 статьи 161.1

Жилищного Кодекса полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источник и размер его финансирования.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Наделить совет многоквартирного дома в соответствии с требованиями п.7 ч.5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источник и размер его финансирования.

|                |       |                                      |
|----------------|-------|--------------------------------------|
| «За»           | 981,2 | (67,64% от числа всех собственников) |
| «Против»       | 0     | (0% от числа всех собственников)     |
| «Воздержались» | 47,1  | (3,25% от числа всех собственников)  |

**По пятому вопросу повестки дня:** О наделении полномочиями без доверенности, на основании настоящего решения собрания, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом во всех судебных учреждениях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах, на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями без доверенности, на основании настоящего решения собрания, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом во всех судебных учреждениях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах, на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации – \_\_\_\_\_ собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Наделить полномочиями без доверенности, на основании настоящего решения собрания, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом во всех судебных учреждениях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах, на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации – \_\_\_\_\_ собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_

|                |       |  |
|----------------|-------|--|
| «За»           | 981,2 | (67,64% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против»       | 0     | (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)     |
| «Воздержались» | 47,1  | (3,25% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  |

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников

