

Вх. № 1703

13 05 2024

**ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 3**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «07» мая 2024 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 3/2024.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 3 в 18 часов 00 минут, у подъезда № 1.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 3, жилое помещение (квартира) № [REDACTED]

Период проведения: 08.04.2024 – 28.04.2024 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 3.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: [REDACTED]

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на «28» апреля 2024 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 3 338,7 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3 338,7 голосов).

В очной части собрания 08.04.2024 года приняли участие 6 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 228,67 кв.м., обладающих 6,85% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 08.04.2024 по 28.04.2024 год поступило 56 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 56, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2 394,31 кв.м., обладающих 71,71% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по

вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

3. Об избрании представителя собственников уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам закрытия специального счета, в отношениях с владельцем специального счета, в том числе по расторжению договора № 10 от 20.04.2022 года об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению, и с НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта.

О наделении представителя собственников полномочиями подписать соглашение о расторжении договора № 10 от 20.04.2022 года об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	2 394,31	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской

области.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является ООО «СемиГрад», и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора – НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области».

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 3 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является ООО «СемиГрад», и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора – НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области».

«За»	2 335,29	(69,95% от числа всех собственников)
«Против»	59,02	(1,77% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По третьему вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам закрытия специального счета, в отношении с владельцем специального счета, в том числе по расторжению договора № 10 от 20.04.2022 года об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению, и с НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта.

О наделении представителя собственников полномочиями подписать соглашение о расторжении договора № 10 от 20.04.2022 года об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить собственнику жилого помещения № _____ представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам закрытия специального счета, в отношении с владельцем специального счета, в том числе по расторжению договора № 10 от 20.04.2022 года об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению, и с НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта.

Наделить собственника жилого помещения № _____ полномочиями подписать соглашение о расторжении договора № 10 от 20.04.2022 года об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Доверить собственнику жилого помещения № _____ представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам закрытия специального счета, в отношении с владельцем специального счета, в том числе по расторжению договора № 10 от 20.04.2022 года об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению, и с НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта.

Наделить собственника жилого помещения № [redacted] полномочиями подписать соглашение о расторжении договора № 10 от 20.04.2022 года об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению.

«За»	2 394,31	(71,71% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;


Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – решения собственников помещений.

Подписи:

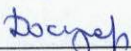
1.



«07» мая 2024г.

Председательствующий
собрания, член счетной
комиссии;

2.



«07» мая 2024г.

Секретарь собрания, член
счетной комиссии.