

Вх. № 1590
от 05 2024

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 27

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «27» апреля 2024 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2024.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 27, в 18 часов 00 минут, у подъезда № 2.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 27, жилое помещение (квартира) №

Период проведения: 26.03.2024 – 26.04.2024 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 27.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «26» апреля 2024 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 3 693,1 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3 693,1 голосов).

В очной части собрания 26.03.2024 года приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 26.03.2024 по 26.04.2024 год поступило 103 бланка решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 103, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2 830,91 кв.м., обладающих 76,65% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Луначарского города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размеры платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на период с 01.06.2024 по 31.05.2025 год (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размеры платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на период с 01.06.2023 по 31.05.2024 год (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6.1 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

5. Об определении места уведомления о проведении работ на общем имуществе многоквартирного дома.

6. Об утверждении локальной сметы №ЛУН27-КР1-24 и перечня работ I этапа капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №ЛУН27-КР1-24 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

7. Об утверждении локальной сметы №ЛУН27-КР2-24 и перечня работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами в 1-3 подъезды) многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №ЛУН27-КР2-24 (Приложение № 9 к повестке ОСС).

8. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ I этапа капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №ЛУН27-КР1-24 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

9. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами в 1-3 подъезды) многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №ЛУН27-КР2-24 (Приложение № 9 к повестке ОСС).

10. Об определении срока проведения I этапа капитального ремонта крыши и I этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами в 1-3 подъезды) многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

11. Об утверждении источника финансирования проведения I этапа капитального ремонта крыши многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 3276 6009 8141 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО). Об утверждении порядка оплаты работ I этапа капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

12. Об утверждении источника финансирования проведения I этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами в 1-3 подъезды) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 3276 6009 8141 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО). Об утверждении порядка оплаты работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами в 1-3 подъезды) многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

13. О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – ИП _____ (ИНН 434100116630) и заключение с ним договора на условиях, утвержденных настоящим решением. Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы №ЛУН27-КР1-24 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

14. О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами в 1-3 подъезды) многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – ИП _____ (ИНН 434100116630) и заключение с ним договора на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы №ЛУН27-КР2-24 (Приложение № 9 к повестке ОСС).

15. Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта крыши и I этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами в 1-3 подъезды) многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Луначарского, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Луначарского города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник

жилого помещения № _____

2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	2 725,41	(96,27% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	105,5	(3,73% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размеров платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на период с 01.06.2024 по 31.05.2025 год (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на период с 01.06.2024 по 31.05.2025 год:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **29,12** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);

- перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;

- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на период с 01.06.2024 по 31.05.2025 год:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **29,12** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);

- перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;

- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС).

повестке ОСС), в новой редакции.

«За»	2 069,21	(73,09% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	416,23	(14,7% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	345,47	(12,21% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении размеров платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на период с 01.06.2023 по 31.05.2024 год (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6.1 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на период с 01.06.2024 по 31.05.2025 год:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **31,07** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);
- перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6.1 к повестке ОСС), в новой редакции;
- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

НЕ утверждать на период с 01.06.2024 по 31.05.2025 год:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **31,07** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);
- перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6.1 к повестке ОСС), в новой редакции;
- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

«За»	834,56	(29,48% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 668,5	(58,94% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	327,85	(11,58% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018г.

(Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п. 3 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п. 3 настоящей повестки.

«За»	2 620,41	(70,95% от числа всех собственников)
«Против»	52,65	(1,43% от числа всех собственников)
«Воздержались»	157,85	(4,27% от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: Об определении места уведомления о проведении работ на общем имуществе многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что местом уведомления о проведении работ на общем имуществе многоквартирного дома, является информационный стенд управляющей организации – ООО «СемиГрад», размещенный в подъезде (ах) многоквартирного дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Определить, что местом уведомления о проведении работ на общем имуществе многоквартирного дома, является информационный стенд управляющей организации – ООО «СемиГрад», размещенный в подъезде (ах) многоквартирного дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка.

«За»	2 760,91	(97,53% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	70	(2,47% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении локальной сметы №ЛУН27-КР1-24 и перечня работ I этапа капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №ЛУН27-КР1-24 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить локальную смету №ЛУН27-КР1-24 и перечень работ I этапа капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №ЛУН27-КР1-24 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Утвердить локальную смету №ЛУН27-КР1-24 и перечень работ I этапа капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской

области согласно локальной смете №ЛУН27-КР1-24 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

«За»	2 690,27	(72,85% от числа всех собственников)
«Против»	123,07	(3,33% от числа всех собственников)
«Воздержались»	17,57	(0,48% от числа всех собственников)

По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении локальной сметы №ЛУН27-КР2-24 и перечня работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами в 1-3 подъезды) многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №ЛУН27-КР2-24 (Приложение № 9 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить локальную смету №ЛУН27-КР2-24 и перечень работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами в 1-3 подъезды) многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №ЛУН27-КР2-24 (Приложение № 9 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить локальную смету №ЛУН27-КР2-24 и перечень работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами в 1-3 подъезды) многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №ЛУН27-КР2-24 (Приложение № 9 к повестке ОСС).

«За»	2 637,54	(71,42% от числа всех собственников)
«Против»	123	(3,33% от числа всех собственников)
«Воздержались»	70,37	(1,91% от числа всех собственников)

По восьмому вопросу повестки дня: Об утверждении предельно допустимой стоимости работ I этапа капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №ЛУН27-КР1-24 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ I этапа капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №ЛУН27-КР1-24 (Приложение № 8 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **2 339 229,00 руб..**

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ I этапа капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №ЛУН27-КР1-24 (Приложение № 8 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **2 339 229,00 руб..**

«За»	2 619,77	(70,94% от числа всех собственников)
«Против»	158,24	(4,28% от числа всех собственников)
«Воздержались»	52,9	(1,43% от числа всех собственников)

По девятому вопросу повестки дня: Об утверждении предельно допустимой стоимости работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами в 1-3

подъезды) многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №ЛУН27-КР2-24 (Приложение № 9 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами в 1-3 подъезды) многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №ЛУН27-КР2-24 (Приложение № 9 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **235 778,00 руб..**

РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами в 1-3 подъезды) многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №ЛУН27-КР2-24 (Приложение № 9 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **235 778,00 руб..**

«За»	2 611,09	(70,7% от числа всех собственников)
«Против»	175,8	(4,76% от числа всех собственников)
«Воздержались»	44,02	(1,19% от числа всех собственников)

По десятому вопросу повестки дня: Об определении срока проведения I этапа капитального ремонта крыши и I этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами в 1-3 подъезды) многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения I этапа капитального ремонта крыши и I этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами в 1-3 подъезды) многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **01.05.2024 по 30.09.2024** год.

РЕШИЛИ по десятому вопросу повестки дня:

Определить срок проведения I этапа капитального ремонта крыши и I этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами в 1-3 подъезды) многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **01.05.2024 по 30.09.2024** год.

«За»	2 690,27	(72,85% от числа всех собственников)
«Против»	140,64	(3,81% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении источника финансирования проведения I этапа капитального ремонта крыши многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 3276 6009 8141 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Об утверждении порядка оплаты работ I этапа капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования проведения I этапа капитального ремонта крыши многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 3276 6009 8141 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Утвердить порядок оплаты работ I этапа капитального ремонта крыши многоквартирного дома:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 701 768 (семьсот одна тысяча семьсот шестьдесят восемь) рублей 70 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ капитального ремонта крыши на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

РЕШИЛИ по одиннадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить источник финансирования проведения I этапа капитального ремонта крыши многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 3276 6009 8141 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Утвердить порядок оплаты работ I этапа капитального ремонта крыши многоквартирного дома:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 701 768 (семьсот одна тысяча семьсот шестьдесят восемь) рублей 70 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ капитального ремонта крыши на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

«За»	2 690,27	(72,85% от числа всех собственников)
«Против»	140,64	(3,81% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По двенадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении источника финансирования проведения I этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами в 1-3 подъезды) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 3276 6009 8141 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Об утверждении порядка оплаты работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами в 1-3 подъезды) многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования проведения I этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами в 1-3 подъезды) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 3276 6009 8141 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Утвердить порядок оплаты работ I этапа капитального ремонта крыши многоквартирного дома:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 70 733 (семьдесят тысяч семьсот тридцать три) рубля 40 копеек. Перечисление аванса

производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ капитального ремонта крыши на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

РЕШИЛИ по двенадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить источник финансирования проведения I этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами в 1-3 подъезды) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 3276 6009 8141 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Утвердить порядок оплаты работ I этапа капитального ремонта крыши многоквартирного дома:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 70 733 (семьдесят тысяч семьсот тридцать три) рубля 40 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ капитального ремонта крыши на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

«За»	2 619,97	(70,94% от числа всех собственников)
«Против»	197,76	(5,35% от числа всех собственников)
«Воздержались»	13,18	(0,36% от числа всех собственников)

По тринадцатому вопросу повестки дня: О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ИП** (ИНН 434100116630) и заключение с ним договора на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы №ЛУН27-КР1-24 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ИП** (ИНН 434100116630), заключить с ним договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора подряда с подрядчиком – **ИП** (ИНН 434100116630), утверждение локальной сметы №ЛУН27-КР1-24 (Приложение № 8 к повестке ОСС) I этап капитального ремонта крыши многоквартирного дома – _____ – собственника жилого помещения № _____, вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ по тринадцатому вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской

области – **ИП** (ИНН 434100116630), заключить с ним договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора подряда с подрядчиком – **ИП** (ИНН 434100116630), утверждение локальной сметы №ЛУН27-КР1-24 (Приложение № 8 к повестке ОСС) I этап капитального ремонта крыши многоквартирного дома – _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома.

«За»	2 602,27	(70,46% от числа всех собственников)
«Против»	145,06	(3,93% от числа всех собственников)
«Воздержались»	83,58	(2,26% от числа всех собственников)

По четырнадцатому вопросу повестки дня: О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами в 1-3 подъезды) многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ИП** (ИНН 434100116630) и заключение с ним договора на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы №ЛУН27-КР2-24 (Приложение № 9 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами в 1-3 подъезды) многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ИП** (ИНН 434100116630), заключить с ним договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора подряда с подрядчиком – **ИП** (ИНН 434100116630), утверждение локальной сметы №ЛУН27-КР2-24 (Приложение № 9 к повестке ОСС) I этап капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами в 1-3 подъезды) многоквартирного дома – _____ – собственника жилого помещения № _____, вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ по четырнадцатому вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами в 1-3 подъезды) многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ИП** (ИНН 434100116630), заключить с ним договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора подряда с подрядчиком – **ИП** (ИНН 434100116630), утверждение локальной сметы №ЛУН27-КР2-24 (Приложение № 9 к повестке ОСС) I этап капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами в 1-3 подъезды) многоквартирного дома – _____ – собственника жилого помещения № _____, вышеуказанного дома.

«За»	2 508,54	(67,93% от числа всех собственников)
------	----------	--------------------------------------

«Против»	193,4	(5,24% от числа всех собственников)
«Воздержались»	128,97	(3,49% от числа всех собственников)

По пятнадцатому вопросу повестки дня: Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта крыши и I этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами в 1-3 подъезды) многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Луначарского, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта крыши и I этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами в 1-3 подъезды) многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Луначарского, в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ – собственника жилого помещения № _____, вышеуказанного дома;
- _____ – главного инженера управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

РЕШИЛИ по пятнадцатому вопросу повестки дня:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта крыши и I этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами в 1-3 подъезды) многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Луначарского, в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ – собственника жилого помещения № _____, вышеуказанного дома;
- _____ – главного инженера управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За»	2 690,27	(72,85% от числа всех собственников)
«Против»	52,7	(1,43% от числа всех собственников)
«Воздержались»	87,94	(2,38% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 6.1 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

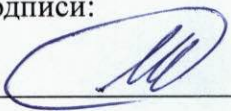

Приложение № 7 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 8 – смета №ЛУН27-КР1-24 I этап капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 9 – смета №ЛУН27-КР2-24 I этап капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (козырьки над входами в 1-3 подъезды) многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 10 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  _____ «27» апреля 2024г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  _____ «27» апреля 2024г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.